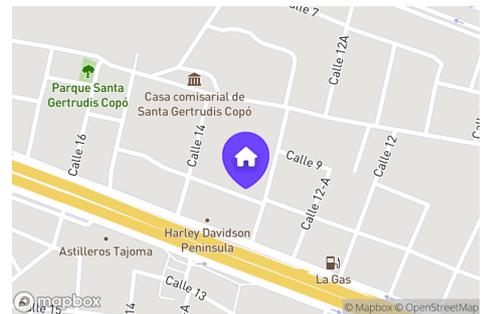


\$27,000 EN RENTA

Santa Gertrudis Copo, Mérida

## Casa en renta en la privada Fontana en Merida con 4 habitaciones y alberca



4

Recámaras

5

Baños

2

Estacionamientos

241 m<sup>2</sup>

de construcción

238 m<sup>2</sup>

de terreno

2

Pisos

EB-ML0149  
ID

### Descripción

Esta casa en renta en la privada Fontana en Mérida con 4 habitaciones y alberca cuenta con una ubicación privilegiada en el norte de Mérida. La privada Fontana es una privada de 120 casas, en una zona residencial de lujo, colindante con Cabo Norte, a 3 minutos del hospital Faro del Mayab, a menos de 5 minutos de los centros comerciales La Isla Mérida, City Center y City 32, y a 25 minutos de las playas yucatecas, es el lugar perfecto para aquellos que buscan vivir en una zona residencial con áreas comunes para toda la familia, rodeados de comodidades y cerca de todo lo que la ciudad tiene para ofrecer.

La casa está en excelentes condiciones, así que sus ocupantes podrán disfrutar de ella desde el primer día.

### EN LA PLANTA BAJA ENCONTRARÁS:

- Cochera para 2 autos techada.
- Jardín frontal.
- Sala y comedor corridos.
- Cocina con barra.
- Recámara con closet con closet y baño completo.
- Terraza techada.
- Alberca.
- Jardín.

### Características

- Balcón
- Garaje
- Jardín
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Area de lavado y tendido.
- Cuarto de servicio con baño completo que da servicio a la alberca.
- Pasillo de servicio.

EN LA PLANTA ALTA:

- 2 recámaras secundarias con baño completo y closet.
- Recámara principal con gran closet vestidor, baño y terraza privada.

ADEMÁS, LA CASA CUENTA CON:

- Mosquiteros.
- Ventiladores.
- Aires acondicionados.
- Tanque estacionario.
- Cancelaría de cristal templado en baños.
- Campana de cocina.
- Clósets vestidos.
- Carpintería en cocina.
- Sistema de riego.

Los requisitos para ocupar esta propiedad son:

1 mes de depósito (2 meses en caso de no contar con Aval pero sí con todos los demás requisitos).

1 mes de renta adelantada.

1 mes de depósito por protocolización de contrato (reembolsable al 100%).

Aval con propiedad.

INGRESOS Y REFERENCIAS COMPROBABLES.

MASCOTAS: Únicamente perros de razas pequeñas.

La privada Fontana cuenta con una amplia variedad de amenidades para disfrutar, como una caseta de acceso controlado, un carril de natación, vigilancia las 24 horas, un gimnasio, canchas de pádel y fútbol, un salón de juegos y televisión, un área infantil, parques y un salón de fiestas.

No pierda más tiempo buscando, ¡haga de la privada Fontana su hogar hoy mismo!

\*Precio y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso.

Contáctame para más información sobre esta magnífica propiedad.



